



## PRESSEMITTEILUNG

### **Wenn die Rente nicht reicht:**

### **ImmoKasse GmbH bietet Ruheständlern Immobiliendarlehen: Keine Zins- und Tilgungszahlungen bis ans Lebensende**

*München, 24. Februar 2009* **Ab sofort können Ruheständler ihren Kapitalbedarf über ihr Wohneigentum decken. Die ImmoKasse GmbH bietet mit ImmoRentenPlus ein neues, so genanntes Umkehrdarlehen (Reverse Mortgage) auf Immobilien an. Das Besondere an diesem Produkt sind seine Rückzahlungsbedingungen: Zu Lebzeiten des Darlehensnehmers müssen keine laufenden Zins- und Tilgungszahlungen geleistet werden. ImmoRentenPlus kann man wahlweise als Einmalzahlung oder als Zeitrente erhalten. Anders als bei der Leibrente bleibt der Darlehensnehmer Eigentümer. Gründe für erhöhten Liquiditätsbedarf im Alter gibt es viele: Erhöhte Kosten im Krankheits- oder Pflegefall, Renovierungsbedarf etc. Mit einem Umkehrdarlehen können Hauseigentümer ab 65 diesen Bedarf mit ihrer Immobilie abdecken.**

„Eine Vielzahl von Senioren in Deutschland besitzt eine eigene Immobilie, ihre Rente ist aber oft so gering, dass sie kaum davon leben können. Unvorhergesehener Kapitalbedarf kann über die Rente, Ersparnisse oder durch Familienangehörige häufig nicht gedeckt werden“, sagt Dr. Stefanie Leiter, geschäftsführende Gesellschafterin der ImmoKasse GmbH. „Mit ImmoRentenPlus können wir in diesen Fällen schnell, unbürokratisch und kostengünstig helfen.“

### **Wie funktioniert ImmoRentenPlus?**

Hausbesitzer ab 65 können ihr Wohneigentum – altersabhängig – bis zu 80 Prozent sein. Die Immobilie muss mindestens 100.000 Euro wert sein. Der Zinssatz ist über die gesamte Laufzeit des Darlehens festgeschrieben. Ein Überschuldungsschutz ist vertraglich festgelegt – und zwar auf den maximalen Wert der besicherten Immobilie. Der Darlehensnehmer bleibt weiterhin Eigentümer.

Die Besonderheit des ImmoRentenPlus sind seine Rückzahlungsbedingungen: Zu Lebzeiten des Darlehensnehmers entfallen Zins- und Tilgungszahlungen. ImmoRentenPlus ist endfällig und wird erst nach Ableben oder bei Verkauf bzw. Auszug zurückgeführt. Ähnliche Produkte im Markt sind in der Regel auf ein bestimmtes Lebensalter begrenzt.

### **Weltweit bereits ein erfolgreiches Produkt**

Umkehrdarlehen (Reverse Mortgages) sind in vielen Industrieländern ein etabliertes Produkt für die risikolose und flexible Art der Kapitalbeschaffung aus der selbstbewohnten Immobilie.

Dieses Produkt bietet nicht nur einen besonderen Schutz vor Überschuldung, sondern ist zugleich eine zukunftsweisende Antwort auf die demographische Herausforderung unserer Zeit.

### **Wachsendes Marktpotential in Deutschland**

Eine Umfrage des Zentrums für Europäische Wirtschaftsforschung (ZEW) im Herbst 2008 zeigt, dass 80 Prozent der Finanzmarktexperten in Deutschland einen Bedeutungszuwachs des Finanzproduktes Reverse Mortgage ausgehen. Rund ein Viertel der Experten erwartet sogar einen starken bis sehr starken Bedeutungszuwachs, weil immer mehr Menschen darauf angewiesen sind, ihre Immobilien im Alter zu verwerten.

### **Die ImmoKasse**

Die ImmoKasse GmbH hat sich auf die Entwicklung von Finanzprodukten für die ältere Generation spezialisiert. Ihr Ziel ist es, einheitliche, faire und verbraucherfreundliche Standards in diesem Geschäftsfeld zu etablieren. Das Unternehmen in Grünwald ist das erste und bislang einzige in Deutschland, das die Beleihung des Wohneigentums ohne laufende Zahlungen bei gleichzeitigem Überschuldungsschutz anbietet. Kooperationspartner von ImmoKasse sind renommierte deutsche Finanzinstitute wie z. B. die Deutsche Kreditbank AG (DKB AG) Berlin.

ImmoKasse GmbH  
Luise-Ullrich-Strasse 4  
82031 Grünwald  
[www.immokasse.de](http://www.immokasse.de)

### Pressekontakt

Inga Oldewurtel  
Tel. 089/39 29 80 16 69  
Email [Inga.Oldewurtel@immokasse.de](mailto:Inga.Oldewurtel@immokasse.de)